מדינת ישראל

משרד המשפטים / אגף רישום והסדר המקרקעין

|  |  |
| --- | --- |
| **לשכת רישום המקרקעין ב-** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **מס' השטר:** |       /       |

# שטר העברת זכות שכירות

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| השטר הזה מעיד  | [ ] **שללא תמורה\***  |  | [ ]  **שבתמורה** **\*** |  שקיבל/ו ה"ה |  **\* יש לסמן ב- X את המתאים** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד** | **סוג זיהוי**\* | **מס' זיהוי** | **החלק בזכות** |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |

 **להלן: "המעביר/ים"**

מאת ה"ה:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד** | **סוג זיהוי**\* | **מס' זיהוי** | **החלק בזכות** |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |

 **להלן: "מקבל/י ההעברה"**

מעבירים בזה ה"מעבירים" ל"מקבלי ההעברה" את כל זכויותיהם והתחייבויותיהם מחוזה החכירה שבהתאם לשכירות הרשומה בלשכת רישום המקרקעין לפי שטר מקורי מס'       להלן "חוזה השכירות" ושטר מס'       הרשום בשם המעבירים על המקרקעין המפורטים ברשימה דלהלן.

מקבלי ההעברה מצהירים בזה כי קראו את חוזה השכירות וכי הם מקבלים על עצמם את כל הזכויות והחובות הכלולות בו כאלו נחתם חוזה השכירות על ידם מלכתחילה.

|  |
| --- |
| **הרשימה** |
| הישוב: |  |  |
|  |  |  |  |
| מס' הגוש או הספר | מס' החלקה או הדף | השטח במ"ר | החלק בזכות | תאור המקרקעין ו/או גבולותיהם והשעבודים |
| חלקם של המעבירים | החלקים המועברים | עודף |
|       |       |       |       |       |       | כמפורט בפנקסי המקרקעין      |
|       |       |       |       |       |       |

הבעלים מסכימים בזה להעברת הזכות הנ"ל

|  |  |
| --- | --- |
| **השם** | **חתימה** |
|       |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| אני הח"מ |       | עו"ד, מאשר בזה כי בתאריך |       | הופיעו לפניי הבעלים |
| הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי לו/להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתם/ו לפני מרצונם.  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|       |  |       |  |  |
| תאריך | חותמת (שם וכתובת) | חתימה |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **חתימת "המעביר/ים"** |  | **חתימת "מקבל/י ההעברה"** |
| השם | חתימה |  | השם | חתימה |
|       |  |       |  |
|       |  |       |  |
|       |  |       |  |
|       |  |  |       |  |

\*\* ת.ז., דרכון, מס' חברה וכד'

## אימות חתימת השטר

### אימות חתימה ע"י עו"ד או רשם

אני מעיד כי היום התייצב/ו לפניי **המעביר/ים ומקבל/י ההעברה** הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 12(ב) / 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.

אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011. 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|       |  |       |  |  |
| תאריך | חותמת (שם וכתובת) | חתימה |

### אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי היום התייצב/ו לפניי **המעבירים** הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי לו/להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתם/ו לפני מרצונם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.

אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011. 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|       |  |       |  |  |
| תאריך | חותמת (שם וכתובת) | חתימה |

### אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי היום התייצב/ו לפניי **מקבלי ההעברה** הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי לו/להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתם/ו לפני מרצונם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.

אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011. 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|       |  |       |  |  |
| תאריך | חותמת (שם וכתובת) | חתימה |

**אישור עורך דין עפ"י תקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 (נדרש כשאין אישור של עו"ד המאמת)**

אני מאשר כי בדקתי את הפרטים המופיעים בשטר זה והמסמכים שצורפו לו, כאמור בתקנות 9 ו- 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 ומצאתים מתאימים וראויים לעסקה המבוקשת.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|       |  |       |  |  |
| תאריך | חותמת (שם וכתובת) | חתימה |

**אישור עו"ד במקרים בהם צד לפעולה הוא תאגיד (לכל תאגיד בנפרד)**

**אישור עורך דין עפ"י תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011**

אני מאשר כי התאגיד, שם התאגיד:                                מס' תאגיד:                 קיים. כי החלטתו מיום           , **המצורפת בזה2,** התקבלה כדין והיא עודנה בתוקף. וכי הוא כשיר לבצע את העסקה המבוקשת באמצעות החתומים על שטר זה.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|       |  |       |  |  |
| תאריך | חותמת (שם וכתובת) | חתימה |

 **במקרה שעורך הדין המאמת לא ביצע את הבדיקה ניתן למחוק פסקה זו, אך יש להקפיד שהשטר יישא חתימת עורך דין בדבר התקיימות**

 **הבדיקה לפי סעיף 14 (ב) כאמור.**

**2 אין באישור זה כדי לפטור מהמצאת החלטה/פרוטוקול כנדרש בתקנה 10 לתקנות המקרקעין ניהול ורישום, תשע"ב – 2011.**