

לכבוד

הממונה האיזורי על מיסוי מקרקעין

אזור _____

הודעה על מכירת זכויות במקרקעין

על פי סעיף _____ לפקודת מס הכנסה
 נספח לטופס 7002 - הצהרה על מכירת זכות במקרקעין

בכפוף להוראות סעיף _____ לפקודת מס הכנסה (חלק ה' 2), הריני להודיעכם בזאת על העברת הנכסים שיפורטו להלן.
 נבקשכם כי העברה זו תהיה פטורה ממס שבח, ותחוייב במס רכישה בשיעור של 0.5%, על-פי סעיף _____ לפקודה.

1. פרטי החברה/היחיד מעביר/ה

מס' זהות/חברה	שם	כתובת
_____	_____	_____

2. פרטי החברה הקולטת

מס' זהות/חברה	שם	כתובת
_____	_____	_____

3. הצדדים בהעברת הנכסים קשורים*: לא כן, סוג הקשר _____

4. רשימת הנכס/ים המועבר/ים

גוש	חלקה	תת-חלקה	תיאור הנכס	שווי מוצהר לתאריך שינוי המבנה	תאריך רכישה מוצהר	שווי רכישה מוצהר

5. תאריך העברת הנכס/ים _____ / _____ / _____

6. הצהרה

ידוע לי כי אם לא נעמוד בהוראות חלק ה' 2 לפקודת מס הכנסה, יהיה הממונה רשאי לבטל הפטורים שניתנו ולחייב אותנו במס שבח ובמס רכישה על העברה זו על פי "חוק מס שבח מקרקעין התשכ"ג - 1963"

_____ חתימת החברה הקולטת

_____ חתימת המעביר/ה

_____ תאריך

7. הצהרת רואה חשבון/עורך דין מייצג

אני מצהיר בזאת כי העברת הנכסים המפורטים בסעיף 4 נעשתה על-פי הכללים וההוראות שבחלק ה' 2 לפקודת מס הכנסה.

_____ חתימה

_____ שם רוי"ח/עו"ד

_____ תאריך

מסמכים מצורפים:

- א. חוות דעת על שווים של הנכסים
 ב. העתק מאושר מטופס הפנייה אל פקיד השומה/אישור מראש על שינוי מבנה

* **צדדים קשורים הם כל אחד מאלה:**

ליחיד - קרוב כהגדרתו בסעיף 1 לחוק מס שבח וכן בעל עניין כהגדרתו בחוק ניירות ערך.
לחבר בני אדם - בעל עניין בחוק ניירות ערך וכן חברה שהשקיעה סכום השווה ל-10% או יותר מההון העצמי שלה בין במניות ו/או בדרך אחרת שאינה מהלך העסקים הרגיל בחברה המדווחת או חבר בני אדם שבעלי הזכויות בו הינם בעלי הזכויות בחברה המדווחת.