



### דיווח על בניית פרויקט חדש

1. פרטי הקבלן

|              |               |   |               |
|--------------|---------------|---|---------------|
| שם הקבלן/יזם | מספר תיק/זהות | העיסוק  | הסיווג הקבלני |
|              |               | <input type="checkbox"/> קבלן בונה <input type="checkbox"/> סוחר במקרקעין <input type="checkbox"/> עסקת אקראי |               |

מסמכים מצורפים לדו"ח

|   |
|---|
| <input type="checkbox"/> היתר בנייה <input type="checkbox"/> מפרט לפי חוק מכר דירות התשל"ג <input type="checkbox"/> דוח 0 (אפס) |
|---|

2. פרטים כלליים

|                    |   |                             |                             |                              |  |                    |
|--------------------|---|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|--|--------------------|
| קבלתי בעבר טופס 50 | <input type="checkbox"/> כן: <input type="checkbox"/> בפרוייקט אחר <input type="checkbox"/> בחברה קשורה | <input type="checkbox"/> לא | החלק שלי<br>בפרוייקט _____% | החלק המיועד<br>להשכרה _____% | החלק שישאר<br>בבעלות הקבלן/היזם _____% | החלק למכירה _____% |
|--------------------|---|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|--|--------------------|

הקרקע נרכשה במסגרת עסקת קומבינציה

|  |                            |                                |                   |                           |                             |
|--|----------------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> כן: <input type="checkbox"/> לא | % הקרקע שמקבל הקבלן _____% | % הבנוי שמקבל בעל הקרקע _____% | תמורה נוספת _____ | מספר זהות בעל הקרקע _____ | <input type="checkbox"/> לא |
|--|----------------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------|-----------------------------|

3. תיאור הפרוייקט

| גושים          | חלקות     | מספרי מגרשים | רחוב/רחוב סמוך/שכונה | מספר                                  | יישוב        |
|----------------|-----------|--------------|----------------------|---------------------------------------|--------------|
| שטח בנייה כולל | מ"ר עיקרי | מ"ר שירות    | שם הפרוייקט          | תוכניות בניין עיר לפיהן נבנה הפרוייקט | מספר בניינים |
|                |           |              |                      | מספר בתים צמודי קרקע                  |              |

תיאור

הוגשה או תוגש בקשה להקלה או לשימוש חורג

כן, פירוט הבקשה \_\_\_\_\_  לא

|                              |                             |  |
|------------------------------|-----------------------------|--|
| תאריך תחילת הבנייה הצפוי / / | תאריך סיום הבנייה הצפוי / / | מצורפים <input type="checkbox"/> דיווחים על בניינים בפרוייקט |
|------------------------------|-----------------------------|--|

4. פירוט פעולות כספיות צפויות של הפרוייקט

נתונים מתוך: חשבון עבודה, ספר תנועות מלאי, ספר הזמנות, חוזים ותחשיבים (תוספת ד להוראות מ"ה ניהול פנקסי חשבונות)

|                    |
|--------------------|
| הכנסות צפויות      |
| עלויות קרקע והשבחה |
| אגרות ופיתוח       |
| עלויות בנייה       |
| הנהלה וכלליות      |
| שיווק ומשפטיות     |
| הוצאות מימון       |
| אחרות              |
| רווח/הפסד צפוי     |

|   |  |
|---|--|
| מימון הפרוייקט<br>% הון עצמי _____% הון זר _____% | השנים בהם תדווח ההכנסה מהפרוייקט _____ |
|---|--|

פרטי המדווח וחתמתו

|       |    |       |                |       |
|-------|----|-------|----------------|-------|
| תאריך | שם | תפקיד | טלפון לבירורים | חתימה |
|       |    |       |                |       |

## פרטי הבניינים בפרוייקט

יש למלא חלק זה לגבי כל אחד מהבניינים בפרוייקט - ניתן לצלם עמוד זה לפי הצורך

מספר מגרש \_\_\_\_\_ מספר בניין ברחוב \_\_\_\_\_

**מפרט**

|   |                                  |  |   |
|---|----------------------------------|--|---|
| תיאור הבקשה להיתר בנייה _____                 |                                  |  |   |
| אחוזי בנייה<br>עיקרי % _____<br>שירות % _____ | שטח הבנייה הכולל המבוקש<br>_____ | שטח המגרש<br>(שטח נטו לחישוב זכויות הבנייה)<br>_____ | שימוש עיקרי<br><input type="checkbox"/> מגורים <input type="checkbox"/> מסחר <input type="checkbox"/> משרדים <input type="checkbox"/> תעשייה<br><input type="checkbox"/> מלונאות <input type="checkbox"/> אחר _____ |

**חומרי בנייה**

|   |   |  |   |  |   |   |
|---|---|--|---|--|---|---|
| סוג הבנייה<br>_____<br>סוג יסודות<br>_____  | סוג שלד<br>_____  | קירות חיצוניים<br>_____  | חומר גימור<br>_____   | תקרות<br>_____   | גג<br>_____   | רמת גימור<br>_____  |
| <input type="checkbox"/> רגילה <input type="checkbox"/> מתועשת <input type="checkbox"/> אחר _____ | <input type="checkbox"/> אבן טבעית <input type="checkbox"/> אבן מלאכותית <input type="checkbox"/> אחר _____ | <input type="checkbox"/> בלוקים <input type="checkbox"/> טיח <input type="checkbox"/> אבן טבעית <input type="checkbox"/> אחר _____ | <input type="checkbox"/> בטון מזויין <input type="checkbox"/> עץ <input type="checkbox"/> אחר _____ | <input type="checkbox"/> בטון מזויין <input type="checkbox"/> רעפים <input type="checkbox"/> אחר _____ | <input type="checkbox"/> בטון מזויין <input type="checkbox"/> בינונית <input type="checkbox"/> גבוהה <input type="checkbox"/> נמוכה | מעליות <input type="checkbox"/> יש <input type="checkbox"/> אין<br>מיזוג דירתי <input type="checkbox"/> יש <input type="checkbox"/> אין |

**מצב הנכס ביום המסירה**

|                 |               |             |
|-----------------|---------------|-------------|
| גמר מלא % _____ | מעטפת % _____ | שלד % _____ |
|-----------------|---------------|-------------|

**שטחי בנייה**

| מספר הקומות בבניין (לא כולל מרתף וקומת עמודים) | שטחי עיקריים במ"ר | שטחי שירות במ"ר (ללא חנייה) | ה י י ע ו ד   |
|--|-------------------|-----------------------------|---------------|
| מספר קומות מרתפים                              |                   |                             | למגורים       |
| בבניין קומות עמודים                            |                   |                             | למסחר         |
| מספר כניסות בבניין                             |                   |                             | למשרדים       |
| מספר מעליות בבניין                             |                   |                             | לתעשייה       |
| מספר החניות בבניין                             |                   |                             | מרתפים        |
| מקורות   |                   |                             | חנייה מקורה   |
| לא מקורות                                      |                   |                             | שטחים משותפים |
|  |                   |                             | אחר _____     |
|  |                   |                             | סה"כ          |

**מספר דירות בבניין/צמודי קרקע (לדיווח אם הבניין כולל דירות)**

| סוג הדירה                 |     |          |          |               |         |         |                       |                    |       |                              |
|---------------------------|-----|----------|----------|---------------|---------|---------|-----------------------|--------------------|-------|------------------------------|
| סה"כ                      | אחר | דירות גג | דירות גן | 6 חדרים ומעלה | 5 חדרים | 4 חדרים | 3 חדרים               | 2 חדרים            | 1 חדר |                              |
|                           |     |          |          |               |         |         |                       |                    |       | מספר דירות                   |
|                           |     |          |          |               |         |         |                       |                    |       | מחיר צפוי לדירה ממוצעת ב - ש |
| השלב בו נמצאת היום הבנייה |     |          |          |               |         |         | תאריך סיום בנייה צפוי | תאריך התחלת הבנייה |       |                              |
|                           |     |          |          |               |         |         | / /                   | / /                |       |                              |

הערות: \_\_\_\_\_